CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 68573-028-2019 (PAF-SDSCJ-O-034-2019), CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	68573-028-2019 (PAF-SDSCJ-O-034-2019)
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN	Localidad de BOSA, BOGOTÁ D.C
IMPACTO	Alto
CONTRATISTA	CONSORCIO DEIDAD, NIT 901.335.097-0, Consorciados: Luis Oscar Vargas Abondano c.c. 19.362.135 de Bogotá D.C. (34%); Construir XXI S.A.S Nit 900.187.524-5 (33%); Construcciones KYOTO S.A.S Nit 830.045.448-0 (33%)
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUATRO MILLONES VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($54.904.023.548,00) MCTE. INCLUIDO IVA, COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	14 meses calendario
SUSPENSIÓN No. 1	54 días del 25/03/2020 al 17/05/2020
FECHA DEL ACTA DE INICIO	16 de diciembre de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	08 de abril de 2021

1 SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO

1.1 TIPO DE SOLICITUD

Por medio de la presente se pone a consideración del Comité Técnico, en virtud de las facultades otorgadas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo Derivado denominado PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDSCJ 1153-2018, Balance de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra No. 68573-028-2019 (PAF-SDSCJ-O-034-2019) suscrito entre Fiduciaria La Previsora S.A. Administradora y Vocera del Patrimonio Autónomo P.A. Findeter y el Consorcio Deidad con Nit 901.335.097-0, con el fin de que emita concepto sobre su aprobación.

1.2 ANTECEDENTES

El contratista de obra Consorcio Deidad, desde el inicio del contrato ha presentado observaciones a los diseños entregados por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, por lo que realizó diferentes modelaciones estructurales que se discutieron y revisaron por la Interventoría, Findeter y el diseñador del proyecto.

Para solucionar estas controversias se realizaron diferentes mesas de trabajo que permitieron ir desarrollando paralelamente la revisión de los diseños y la ejecución de las obras. En este sentido, el contratista comenzó la ejecución de las obras en las edificaciones donde no existía controversia, suscribiendose al efecto Acta parcial de aceptación y apropiación de diseños existentes de 4 de marzo de 2020, dándose la instrucción para ejecutar las obras de acuerdo a lo contemplado en los diseños aprobados y firmados por la Curaduría Urbana No. 1.

En el desarrollo de la revisión y apropiación de los diseños realizada por el contratista de obra, se revisan los planos aprobados y firmados por la curaduría y se verifican las cantidades de obra a ejecutar en las diferentes actividades. Como resultado de esta revisión, se identifican las mayores y menores cantidades de obra de los ítems contemplados en el presupuesto inicial (Adjunto a este documento se entregan las memorias y los planos firmados por la curaduría escaneados en pdf).

Adicional a lo anterior, y de acuerdo con las diferentes mesas de trabajo realizadas para solucionar las diferencias que el contratista de obra encontró en los diseños originales, se logró un acuerdo para modificar la longitud de algunos pilotes y adicionar otros en las zonas que se requerían para dar cumplimiento a la norma NSR-10, lo cual representa un valor adicional de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($ 228.398.841,00).

1.3 CONTEXTO ACTUAL

El contrato se encuentra vigente y en ejecución, los plazos contractuales son los siguientes:

Fecha de inicio:	16 de diciembre de 2019
Fecha de terminación:	08 de abril de 2021

Porcentajes de avance físico y financiero de ejecución de obra según informe semanal con corte al 02 de agosto de 2020:

Programado:	18,04%
Ejecutado:	12,33%

Durante la ejecución del contrato se han evidenciaron circunstancias de ejecución de la obra que han generado atrasos por causas imputables y no imputables al contratista.

1.4 SOPORTES DE LA SOLICITUD

El Contratista de Obra, Consorcio Deidad, mediante oficio con radicado de salida COM: OBRA-CDEI-CJ-166-A del 31 de julio de 2020, remite a la interventoría el balance presupuestal, las memorias de cantidades de obra, los planos escaneados de curaduría y planos en autocad que sirvieron de base para elaborar las memorias.

Por su parte, el Interventor Consorcio JCI Bogotá mediante oficio con radicado de salida CONJCIBOG-150-2020 del 31 de julio de 2020, recibido el 1 de agosto de 2020 por Findeter con radicado de entrada 12020245003945, aprueba el acta de mayores y menores cantidades de obra del contrato No. 68573-028-2019 (PAF-SDSCJ-O-034-2019) cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."

1.4.1 SOLICITUD DE BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO REALIZADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Mediante oficio con radicado de salida COM: OBRA-CDEI-CJ-166-A, fechado y recibido por la interventoría el 31 de julio de 2020, cuyo asunto es: "ENTREGA DE BALANCE PRESUPUESTAL CON VALOR ADICION ECONÓMICA", el contratista manifiesta lo siguiente:

> *"De la manera más atenta envío para su análisis y consideración, el balance, memorias y demás documentos requeridos, cuyo resultado corresponde a la evaluación actualizada, que el Consorcio Deidad ha venido verificando y confrontando entre la información técnica del proyecto y el presupuesto destinado para la ejecución del contrato de obra No. 68573-028-2019…"*

1.4.2 CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA SOBRE LA SOLICITUD DE BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Mediante comunicado CONJCIBOG-150-2020 recibido por correo electrónico el 01 de agosto de 2020, se recibió el concepto del contratista de interventoría consorcio JCI Bogotá (contrato 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019)) sobre la solicitud de balance del contrato de obra, así:

> *"El contratista hace entrega del balance del contrato el cual es revisado por la interventoría encontrándolo ajustado a los planos y diseños,* ***por lo cual se aprueba y recomendamos a la entidad contratante aprobar las mayores y menores cantidades presentadas ajustadas al valor inicial del contrato (sin adicionar recursos) para continuar con el desarrollo normal del contrato de obra****, además, para que de esta forma cuando el avance sea mayor, se analice la posibilidad de adicionar recursos de acuerdo a las necesidades y características del proyecto."*
> (Subrayas y negrillas fuera del texto)

1.4.3 CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Las variaciones de cantidad de obra presentadas en el Balance del contrato, se originan cuando se realiza la revisión de las cantidades de obra en atención a los planos aprobados por la Curaduría urbana No. 1, y se identifican actividades primordiales para la ejecución, tales como la cimentación, donde se observan mayores y menores cantidades de obra.

En este sentido, una vez revisados los argumentos de la Interventoría dirigidos a realizar el balance del contrato, y de acuerdo con lo expresado por el contratista de obra, esta supervisión los considera validos, pues se ajustan técnicamente a lo exigido en el contrato, lo cual, de acuerdo a lo expresado por la interventoría, deberá hacerse ajustándose al presupuesto inicial, es decir, sin que ello signifique una adición contractual. Por tanto, con el objeto de realizar el balance del contrato, la interventoría señala que deberán excluirse las siguientes actividades: suministros, aires acondicionados, una parte del mobiliario externo y una parte del piso en caucho, todo lo cual, no afecta el objeto, alcance y escencia del proyecto, pues se trata de exclusiones viables técnicamente, que no afectan el desarrollo de la ejecución normal del contrato, y las cuales, en caso de ser necesario, podrán ser nuevamente incluidas vía recursos adicionales, lo cual se podrá desarrollar sin impactar el proyecto.

Del presupuesto, se destacan las siguientes modificaciones:

Cuadro de Mayores Cantidades con una variación mayor a $50.000.000

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
2	**CIMENTACION**				**12.174.682.892**		**13.980.332.441**	**1.805.649.549**
2,4	PILOTES PREEXCAVADOS Y FUNDIDOS EN SITIO Φ= 0.60 M CONCRETO 3000PSI BOMBEADO (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO,INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANDO A BOTADERO CERTIFICADO)	ML	13.335	274.355	3.658.523.925	14.950	4.101.607.250	443.083.325
2,5	PILOTES PREEXCAVADOS Y FUNDIDOS EN SITIO Φ= 0.80 M CONCRETO 3000PSI BOMBEADO (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO,INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANDO A BOTADERO CERTIFICADO)	ML	565	425.865	240.613.725	1.045	445.028.925	204.415.200
2,6	DADOS DE CIMENTACION EN CONCRETO F'c=4000 PSI BOMBEADO (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M3	1.417	500.396	709.096.160	1.659	829.936.790	120.840.630
2,9	SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO Fy= 60,000PSI (INCLUYE ACERO DE	KG	755.213	3.486	2.632.674.087	1.078.849	3.760.867.614	1.128.193.527

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
	PILOTES, DADOS, VIGAS DE AMARRE Y PEDESTAL)							
2,13	PLACA ALIGERADA BASE DE H= 0.50m F'c = 4000 PSI BOMBEADO (INCLUYE VIGAS, VIGUETAS Y TORTA SUPERIOR e= 7cm, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M3	3.483	657.948	2.291.685.520	3.661	2.408.431.813	116.746.293
3.00	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**5.754.855.216**		**5.870.779.581**	**115.924.365**
4.00	**CONCRETO ARQUITECTONICO**				**3.332.272.772**		**3.413.757.933**	**81.485.161**
4,3	MURO EN LADRILLO DE CONCRETO DECORATIVO 6X12X39 TIPO "DECOBLOCK VICENZO" Ó SIMILAR. COLORES BLANCO. GRIS Y NEGRO SEGÚN DESPIECE DE FACHADA. (INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO. GUÍAS. ANDAMIOS. MORTERO DE PEGA DEL MISMO COLOR DEL LADRILLO. PIEZAS COMPLEMENTARIAS. REFUERZO SEGÚN INDICACIONES PLANOS NO ESTRUCTURALES Y TODOS LOS ANCLAJES REQUERIDOS).	M2	10.042	227.719	2.286.735.980	10.306	2.346.949.438	60.213.458
8	**MAMPOSTERIA**				**1.231.474.794**		**1.294.353.240**	**62.878.446**
8,8	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 . (INCLUYE SUMINISTRO. TRASIEGO. GUÍAS. ANDAMIOS. MORTERO DE PEGA . PIEZAS COMPLEMENTARIAS.COLUMNETAS. VIGUETAS. CONCRETO Y REFUERZO SEGÚN INDICACIONES PLANOS NO ESTRUCTURALES Y TODOS LOS ANCLAJES REQUERIDOS).	M2	404	134.815	54.400.549	7.643	1.030.409.919	976.009.370
9	**CUBIERTAS**				**1.654.658.748**		**1.786.529.286**	**131.870.538**
9,4	QUIEBRASOL PREFABRICADO EN CONCRETO GRIS. PIEZA SECCIÓN 25X7.5 CMS CON ARISTAS REDONDEADAS. REFUERZO Y ANCLAJES SEGÚN PLANOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y TODOS LOS ANCLAJES REQUERIDOS.	ML	695	275.070	191.195.656	1.045	287.503.164	96.307.508
10	**PAÑETES**				**366.654.654**		**421.007.279**	**54.352.625**
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS	M2	17.315	21.175	366.654.654	19.882	421.007.279	54.352.625
12	**PISOS**				**1.301.011.784**		**1.636.238.387**	**335.226.603**
12.1.4	ALISTADO Y AFINADO DE PISOS E= 0.03. CON MORTERO 1:3. INCLUYE DILATACIONES DE OBRA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	349	21.134	7.366.256	5.670	119.819.424	112.453.168

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
12.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO SISTEMA DE JUNTAS PARA PISO TIPO "JOINTMASTER FMI-501" Ó SIMILAR	ML	77	1.087.799	83.379.793	206	223.901.668	140.521.875
Total Costo Directo Mayores Cantidades								**2.606.023.130**
AIU								**649.420.965**
Total Mayores Cantidades								**3.255.444.095**

Como se observa en el cuadro de mayores cantidades de obra, los ítems más representativos que tienen una mayor cantidad de obra, son los pilotes de D=60 cm, los pilotes de D=80 cm y el acero de refuerzo, que suman $1.775.692.052,00. Del anterior valor, solamente $228.398.841,00 corresponden a mayores cantidades, lo cual tiene su origen en ajustes necesarios en la cimentación para dar cumplimiento a la NSR-10, de acuerdo con las diferentes mesas de trabajo que se han realizado.

Existen otros ítems que se modifican: la mampostería en planos que aparece en 7.240 m2 en bloque de arcilla No. 5, lo cual, según el presupuesto, está como bloque de arcilla No. 4 al realizar el reemplazo la diferencia de precio es $43.502.876,00.

A continuación se presenta Cuadro con menores cantidades con una variación mayor a $50.000.000

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
1	**PRELIMINARES**				**528.805.516**		**388.740.531**	**-140.064.985**
1,2	EXCAVACIÓN MECÁNICA (DESCAPOTE Y NIVELACION DEL TERRENO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO CERTIFICADO Y TRACIEGO MECANICO DE LOS MISMOS) SE TOMA E= 55 CM.	M3	12.518	29.760	372.524.669	9.147	272.209.363	-100.315.306
2,3	PILOTES PREEXCAVADOS Y FUNDIDOS EN SITIO Φ= 0.40 M CONCRETO 3000PSI BOMBEADO (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANDO A BOTADERO CERTIFICADO)	ML	7.314	160.019	1.170.378.966	5.703	912.588.357	-257.790.609
8,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°4. (INCLUYE SUMINISTRO. TRASIEGO. GUÍAS. ANDAMIOS. MORTERO DE PEGA . PIEZAS COMPLEMENTARIAS. COLUMNETAS. VIGUETAS. CONCRETO Y REFUERZO SEGÚN INDICACIONES	M2	7.971	128.806	1.026.664.968	731	94.158.474	-932.506.494

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
	PLANOS NO ESTRUCTURALES Y TODOS LOS ANCLAJES REQUERIDOS).							
24	**EQUIPOS ESPECIALES**				**1.014.832.731**		**599.354.000**	**-415.478.731**
24.1.1.11	Suministro e instalación de unidad tipo paquete 60000 BTU/h. Incluye pruebas de montaje. arranque y servicio de mantenimiento por seis meses	UN	3	19.136.128	57.408.384	0	0	-57.408.384
24.1.2.4	Suminstro e instalación de ventilador helicocentrífugo de 100 CFM. presión estática 0.15in H2O. 110V/1F/60Hz con control por demanda. Incluye pruebas de arranque. montaje y servicio de mantenimiento por seis meses	UN	29	4.078.615	118.279.835	0	0	-118.279.835
24.1.2.5	Suminstro e instalación de ventilador axial de pared para 7100 CFM con control por demanda. Incluye pruebas de arranque. montaje y servicio de mantenimiento por seis meses	UN	12	7.023.745	84.284.940	0	0	-84.284.940
26	**GENERALES**				**2.085.473.065**		**957.659.360**	**-1.127.813.705**
26.1.5	CONTENEDOR DE RAICES D=2.4 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE ACERO DE REFUERZO. CONCRETO. FORMALETA)(SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	205	310.336	63.693.361	0	0	-63.693.361
26.1.18	BANCA LINEAL CONTINUA EN CONCRETO FUNDIDA EN SITIO SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES. CON FORMALETA LISA. DIMENSIONES 0.60 X 0.40 (A X H).INCLUYE ACERO DE REFUERZO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	232	251.085	58.133.710	0	0	-58.133.710
26.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PISO EN CAUCHO RECICLADO PARA EXTERIORES TIPO "HULEX" Ó SIMILAR INSTALADO SEGÚN RECOMENDACIONES DE FABRICANTE.	M2	3.009	225.055	677.197.247	2.442	549.614.014	-127.583.233
26.2.2.1	Vegetación de cobertura especie Hiedra (Hedera helix) en Bolsa N° 9. Densidad siembra = 16 und / m2. Incluye suministro. tierra negra. mano de obra. abono y transporte.	M2	1.905	69.277	131.974.071	0	0	-131.974.071
26.2.4.1	Impermeabiización para jardineras exteriores y patio central con manto bi capa P3 refuerzo en poliester con inhibidor de raiz. Incluye media caña y pendientado	M2	3.975	44.547	177.073.880	0	0	-177.073.880
26.2.4.2	Sistema Drenante para jardineras exteriores y patio central. Incluye gegotextil de separación de impermeabilización.	M2	3.615	99.589	359.987.346	0	0	-359.987.346

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
	lamina drenante 2 cm de altura y geotextil de filtros.ros							
23	**COCINA**				**124.960.347**		**0**	**-124.960.347**
23,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HORNO COMBI RATIONAL M -101 (MARCA: RATIONAL . FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE. TRABAJO PESADO. PUERTA EN VIDRIO. IDEAL PARA RESTAURANTES. HOTELES Y SERVICIOS DE CATERING. PROCESOS DE COCCION A LA PARRILLA. HORNEADO . VAPORIZACION DE TODO TIPO DE ALIMENTOS (INCLUYE TRANSPORTE. EQUIPO Y MANO DE OBRA).	UN	1	58.091.926	58.091.926	0	0	-58.091.926
28	**SUMINISTRO DE MOBILIARIO**				**1.036.794.885**		**0**	**-1.036.794.885**
28.2.2	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN MESA ELABORADA EN MADERA DE 19MM COLOR WHITE OAK 1336 . BASE EN LAMINA COLD ROLLED CAL.24 DIMENSIONES: ALTO : 73 CM ANCHO : 1.40 FONDO :1.50. INCLUYE CAJONERA DE 3 GAVETAS INCLUYE 2 SILLAS INTERLOCUTORAS Y UNA SILLA OPERATIVA (MB-02 TIPOLOGIA ASISTENTE)	UN	61	2.588.823	157.918.203	0	0	-157.918.203
28.2.3	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN MESA ELABORADA EN MADERA DE 19MM COLOR WHITE OAK 1336. BASE EN LAMINA COLD ROLLED CAL.24 DIMENSIONES: ALTO : 73 CM ANCHO : 1.40CM FONDO :0.60CM INCLUYE CAJONERA DE 3 GAVETAS EN LAMINA COLD ROLLED CAL.24 INCLUYE UNA SILLA OPERATIVA (MB-03 - TIPOLOGIA INVESTIGADOR)	UN	85	1.539.212	130.833.020	0	0	-130.833.020
28.2.4	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN MESA EN L TIPO A (1.50X1.50M) Y B (1.80X1.50M) CON ALTURA 0.75M. SUPERFICIE PRINCIPAL DE 1.50X0.60M Y SUPERFICIE RETORNO DE 0.90X0.60M. EN MADERA TÁBLEX DE 30MM. ENCHAPADO POR LA PARTE SUPERIOR EN LAMINADO FÓRMICA "WHITE OAK 1336 DE FORMICA Ó SIMILAR" CON ORIFICIO PASACABLES 8CM. CON CANTO RÍGIDO TERMOFUNDIDO DE 2MM DE GROSOR. SOPORTES EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRES 14 A 16 INCLUYE UNA SILLA OPERATIVA (MB-04 - TIPOLOGIA ASISTENTE SECRETARIAL)	UN	54	2.046.407	110.505.978		0	-110.505.978

No.DE ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL					BALANCE		
	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. REVISADAS	VALOR SEGÚN CANTIDADES A EJECUTAR	VARIACION
28.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUPLICADOR DOS COLUMNAS ASTM -A-36 O SUPERIOR CON PLATAFORMA GALVANIZADA	UN	50	9.466.674	473.333.700	0	0	-473.333.700
Total Costo Directo Menores Cantidades								**-2.606.023.130**
AIU								**-649.420.965**
Total Mayores Cantidades								**-3.255.444.095**

En cuanto a las menores cantidades de obra, se puede evidenciar que para lograr el balance a ceros, es decir, sin adición de recursos, es necesario disminuir o retirar algunas actividades de obra, entre las que se observan las siguientes:

- Los pilotes de D=40 cm que de acuerdo con los planos de curaduría la cantidad a ejecutar es menor.
- El muro en bloque de arcilla No. 4, que se reemplaza con el bloque en arcilla No. 5.
- El suministro e instalación de algunos equipos especiales.
- Algunas obras exteriores, como el piso en caucho y jardineras
- Suministro e instalación de algunos elementos de cocina.
- Suministro e instalación de mobiliarios.

Así las cosas, una vez evaluados todos los documentos que hacen parte integral de la solicitud del balance del contrato de obra, y de acuerdo con el porcentaje de avance actual del contrato de obra, **se considera viable realizar el balance del contrato a ceros en este momento (sin adicionar recursos). Así, una vez se verifique el avance del proyecto, podrá revisarse la posibilidad de una adición al contrato de obra.**

Por todo lo anterior, la supervisión solicita al Comité Técnico que de acuerdo con el concepto de interventoría CONJCIBOG-150-2020 del 31 de julio de 2020, se realice el balance del **CONTRATO DE OBRA 68573-028-2019 (PAF-SDSCJ-O-034-2019),** CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.", de acuerdo con el Acta de mayores y menores cantidades de obra que se anexa, la cual esta firmada por el contratista de obra y la interventoría.

Para constancia se firma el presente documento a los 13 días del mes de agosto del año 2020.

IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS
NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR

Revisó: Andrés Felipe Ruiz Camelo – Profesional Jurídico Coordinación de Contratación Derivada y Liquidaciones AFRC

Anexos:

- COM-OBRA-CDEI-CJ-166ª.pdf
- CONJCIBOG-150-2020.pdf
- BALANCE Con adición.pdf
- BALANCE Sin adición.pdf
- Memorias cantidades de obra
- Planos estructurales aprobados por Curaduría.rar